



**ประโยชน์ที่ได้จากแผนที่ภาษา
ทะเบียนทรัพย์สิน**
แผนที่ภาษา

-ทำให้ทราบขอบเขตการปกครองของ
หน่วยงานในระดับแปลงที่ดิน
-ทำให้ทราบทรัพย์สินที่อยู่ภายใน
ขอบเขตปกครองของหน่วยงาน
-ทำให้ทราบตำแหน่งที่ตั้งของ
ทรัพย์สินที่สนใจ (ทำเลขาธิ-การประเมิน
ภาษีที่ถูกตัด)

-ทำให้ทราบทรัพย์สินที่ยังมิได้ชำระ
ภาษี

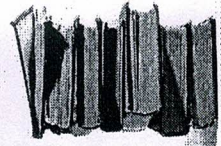
แผนที่ภาษา เป็นเครื่องมือที่ใช้ในการ
เพิ่มรายการทรัพย์สินที่ต้องชำระภาษี
(เพิ่มราย ใหม่ และเพิ่มยอดภาษี)

ทะเบียนทรัพย์สิน

-ทำให้ทราบรายละเอียดของทรัพย์สินที่
ถูกต้อง ครบถ้วน และเป็นปัจจุบันของผู้มี
กรรมสิทธิ์แต่ละราย

-ทำให้ท้องถิ่นสามารถบริการรับชำระ
ภาษีได้อย่างรวดเร็ว

ทะเบียนทรัพย์สิน เป็นเครื่องมือที่ใช้
ในการบริการรับชำระภาษี



การสำรวจภาคสนาม

การสำรวจข้อมูลภาคสนาม คือ การที่หน่วยงานส่ง
บุคลากรออกไปสำรวจข้อเท็จจริง และจัดเก็บข้อมูลที่
หน่วยงานต้องการ โดยใช้วิธีสัมภาษณ์ สังเกต การวัด และ
จดบันทึกข้อมูลลงในแบบสำรวจที่กำหนด ได้แก่ สภาพ
ความเป็นเจ้าของทรัพย์สิน ผู้ครอบครอง การทำประโยชน์
ที่ดิน โรงเรือน สิ่งปลูกสร้าง ป้าย และการประกอบกิจการที่
เข้าข่ายต้องขอใบอนุญาตและค่าธรรมเนียม การสำรวจ
ภาคสนามจึงเป็นการเก็บข้อมูลที่แท้จริงและถูกต้อง

วัตถุประสงค์การสำรวจภาคสนาม

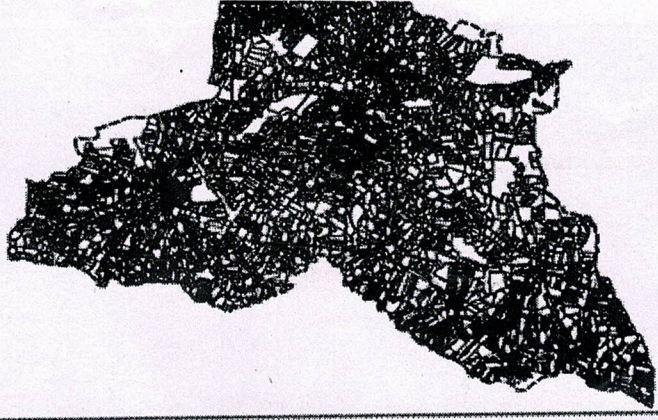
- เพื่อตรวจสอบความถูกต้องของข้อมูลที่คัดลอกจาก
เอกสารที่ดิน
- เพื่อสำรวจข้อมูลการใช้ประโยชน์ของทรัพย์สินที่ดิน
โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้าง
- เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของโรงเรือน และสิ่ง
ปลูกสร้างบนแปลงที่ดินนั้นๆ
- เพื่อสำรวจข้อมูลรายละเอียดของป้ายและการ
ประกอบกิจการที่ต้องขอใบอนุญาตตามกฎหมายการ
สาธารณสุข
- ประโยชน์ของการสำรวจภาคสนาม**
 - ทำให้ได้ข้อมูลด้านต่างๆ ที่ไม่เคยจัดเก็บไว้ นำมา
รวบรวมอย่างเป็นระบบ
 - ทำให้ประชาชนทราบถึงการปฏิบัติงานขององค์กร
ของท้องถิ่นเพื่อเก็บข้อมูลไปพัฒนา
 - ทำให้ประชาชนมีทัศนคติที่ดีกับท้องถิ่นและแจ้งให้ผู้บริหาร



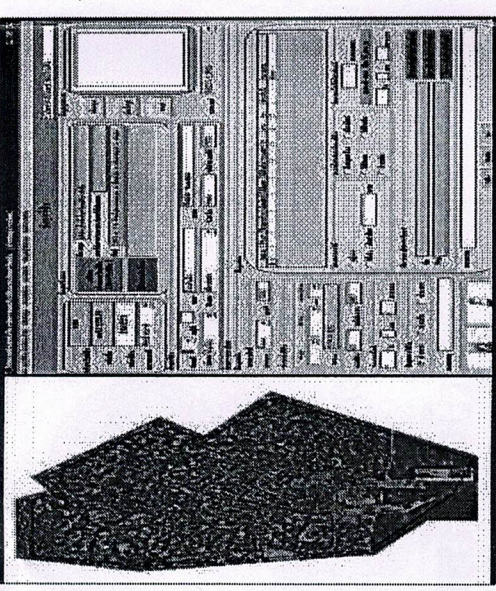
**แผนที่ภาษี
และทะเบียนทรัพย์สิน**



แผนที่แบบแสดงรูปแปลงที่ดิน (Lot, Parcel)



**งานจัดเก็บรายได้ กองคลัง
องค์การบริหารส่วนตำบล**



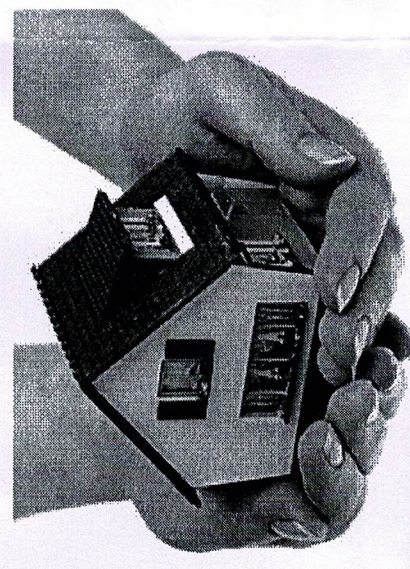
ความสำคัญของแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

การสนับสนุนให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินนั้น มีวัตถุประสงค์หลัก เพื่อให้นำไปใช้เป็นเครื่องมือในการพัฒนาประสิทธิภาพการจัดเก็บรายได้ ได้แก่ ภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีป้าย และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตามกฎหมายการสาธารณสุข และนอกจากนี้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นยังสามารถนำไปใช้ในการวางแผนการบริหารงานในด้านๆ อื่นได้ เช่น การวางแผนด้านการพัฒนา โครงสร้างพื้นฐานต่างๆ การวางแผนด้านการพัฒนาชุมชน การวางแผนด้านสาธารณสุข การวางแผนป้องกันภัยสาธารณะหรือช่วยเหลือผู้ประสบภัยต่างๆ ฯลฯ โดยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินจะรวบรวมรายละเอียดข้อมูลเกี่ยวกับทรัพย์สินต่างๆ ของประชาชนทั้งของบุคคลและนิติบุคคลภายในเขตองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นไว้

ความเป็นมาของแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

การจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เริ่มเมื่อปี 2520 โดยกระทรวงมหาดไทย ได้สั่งการให้เทศบาลดำเนินการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน เพื่อใช้เป็นเครื่องมือในการจัดเก็บรายได้ การติดตามเร่งรัดภาษี แต่แนวทางการปฏิบัติในขณะนั้นยังไม่มี ความชัดเจนและเทศบาลแต่ละแห่งก็ยังมีความแตกต่างกันในหลายด้าน เช่น วิธีการ พื้นที่ บุคลากร งบประมาณ ฯลฯ จึงทำให้การดำเนินการไม่ประสบผลสำเร็จเท่าที่ควร

ปัจจุบันกระทรวงมหาดไทย ได้ปรับปรุงแนวทางการปฏิบัติงานการจัดทำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินให้มีความชัดเจนและสะดวกต่อนำไปใช้ในการดำเนินการมากยิ่งขึ้น โดยได้ออกระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น พ.ศ. 2550 และให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนำแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สินไปใช้ เป็นข้อมูลในการจัดเก็บภาษี ตรวจสอบ ติดตาม และเร่งรัดจัดเก็บภาษีให้ครบถ้วน ถูกต้อง และเป็นธรรมต่อเจ้าของทรัพย์สินอย่างมีประสิทธิภาพ



ความหมายของแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน

แผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน คือ เครื่องหมายขึ้นมาเพื่อใช้เพิ่มประสิทธิภาพในการรับชำระค่าธรรมเนียมการปกครองส่วนท้องถิ่น มีเป้าหมายที่ข้อมูลทรัพย์สินภายในท้องถิ่นที่เกี่ยวข้องกับภาษี ที่จัดกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินนั้นๆ ที่มีหน้าที่ชำระภาษี ข้อมูลอย่างเป็นระบบ ถูกต้อง เป็นปัจจุบัน และ -จัดเก็บข้อมูลอย่างเป็นระบบ จะทำให้ผู้ใช้ฯ ข้อมูลดังกล่าวไปใช้งานได้อย่างรวดเร็ว(บริการอย่างรวดเร็ว

-จัดเก็บข้อมูลที่ถูกต้องและเป็นธรรม ประเมินภาษีได้อย่างถูกต้องและเป็นธรรม -จัดเก็บข้อมูล ที่ครบถ้วน จะทำให้สามารถตีทรัพย์สินที่ยังไม่ได้ชำระภาษี จัดเก็บได้เพิ่มขึ้น

แผนที่ภาษี คือข้อมูลเชิงพื้นที่ที่แสดงรูปร่างและของทรัพย์สิน รวมถึงข้อมูลทางกายภาพที่แสดงที่ตั้งของทรัพย์สินภายในเขตปกครอง โดยมีกรภายในเขตปกครองออกเป็นเขต(Zone) และเขต เพื่อให้สะดวกในการจัดเก็บเอกสารและค้นหาทะเบียนทรัพย์สิน คือข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับของผู้มีกรรมสิทธิ์แต่ละราย โดยมีการจัดเก็บ