



ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครพนม
เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐได้ประกาศกำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ ในวันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๖ (๑) มาตรา ๑๘ และมาตรา ๑๙ วรรคหนึ่ง แห่งพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒ และข้อ ๑๑ แห่งกฎกระทรวงการกำหนดราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง การจัดทำบัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง และแผนที่ประกอบการประเมินราคาที่ดิน พ.ศ. ๒๕๖๓

คณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครพนม ในการประชุมครั้งที่ ๓/๒๕๖๔ เมื่อวันที่ ๒๕ พฤศจิกายน พ.ศ. ๒๕๖๔ ได้มีมติเห็นชอบบัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างในจังหวัดนครพนมแล้ว จึงออกประกาศไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครพนม เรื่อง บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ ๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ จนถึงวันที่ ๓๑ ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

ข้อ ๓ ให้ใช้บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง แนบท้ายประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔

(นายชาติป รุจนเสรี)

ผู้ว่าราชการจังหวัดนครพนม

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครพนม

บัญชีราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง
ตามพระราชบัญญัติการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐ พ.ศ. ๒๕๖๒

จังหวัดนครพนม

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--|-----------------|-----------|
| ๑๐๑ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว | ๗,๔๐๐ | |
| ๑๐๒ | บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๗,๗๕๐ | |
| ๑๐๓ | บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว | ๘,๓๕๐ | |
| ๑๐๔ | บ้านพักอาศัยไม้สองชั้น | ๗,๕๐๐ | |
| ๑๐๕ | บ้านพักอาศัยตึกสองชั้น | ๘,๒๐๐ | |
| ๑๐๖ | บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๗๐๐ | |
| ๑๐๗ | บ้านพักอาศัยตึกสามชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๑๐๘ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสองชั้น | ๗,๘๕๐ | |
| ๑๐๙ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกสามชั้น | ๗,๖๐๐ | |
| ๑๑๐ | บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง | ๘,๔๐๐ | |
| ๑๑๑ | บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๘,๖๕๐ | |
| ๑๑๒ | บ้านพักอาศัยแฝดตึกชั้นเดียว | ๘,๓๐๐ | |
| ๒๐๑ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ชั้นเดียว | ๗,๖๐๐ | |
| ๒๐๒ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สองชั้น | ๗,๓๕๐ | |
| ๒๐๓ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) สามชั้น | ๗,๕๕๐ | |
| ๒๐๔ | บ้านแถว (ทาวน์เฮาส์) ลีซัน | ๗,๕๕๐ | |
| ๓๐๑ | ห้องแถวไม้ชั้นเดียว | ๖,๗๕๐ | |
| ๓๐๒ | ห้องแถวไม้สองชั้น | ๖,๙๐๐ | |
| ๓๐๓ | ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้สองชั้น | ๗,๐๐๐ | |
| ๔๐๑ | ตึกแถวชั้นเดียว | ๗,๕๕๐ | |
| ๔๐๒ | ตึกแถวสองชั้น | ๗,๙๕๐ | |
| ๔๐๓ | ตึกแถวสองชั้นครึ่ง | ๗,๙๕๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๔ | ตึกแถวสามชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๔๐๕ | ตึกแถวสามชั้นครึ่ง | ๘,๑๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๖ | ตึกแถวสี่ชั้น | ๘,๒๕๐ | |
| ๔๐๗ | ตึกแถวสี่ชั้นครึ่ง | ๘,๓๐๐ | มีชั้นลอย |
| ๔๐๘ | ตึกแถวห้าชั้น | ๘,๒๕๐ | |
| ๔๐๙ | ตึกแถวหกชั้น | ๘,๓๕๐ | |
| ๕๐๑ | คลังสินค้า พื้นที่ไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร | ๕,๗๕๐ | |
| ๕๐๒ | คลังสินค้า พื้นที่เกินกว่า ๓๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๔๕๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|-------|--|-----------------|------------------------------|
| ๕๐๓ | เรือนคนใช้ /ครัว | ๖,๓๐๐ | |
| ๕๐๔ | โรงจอดรถ | ๒,๗๐๐ | |
| ๕๐๕ | สถานศึกษา | ๗,๔๐๐ | |
| ๕๐๖/๑ | โรงแรม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๙,๔๕๐ | |
| ๕๐๖/๒ | โรงแรม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๙๕๐ | |
| ๕๐๗ | โรงแรมหรู | ๘,๐๐๐ | |
| ๕๐๘ | สถานพยาบาล | ๙,๔๐๐ | |
| ๕๐๙/๑ | สำนักงาน ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๗,๗๕๐ | |
| ๕๐๙/๒ | สำนักงาน ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๙,๑๕๐ | |
| ๕๑๐ | ภัตตาคาร | ๖,๙๐๐ | |
| ๕๑๑/๑ | ห้างสรรพสินค้า | ๙,๕๐๐ | |
| ๕๑๑/๒ | อาคารพาณิชย์กรรม ประเภทค้าปลีกค้าส่ง | ๗,๙๕๐ | |
| ๕๑๒ | สถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง | ๕,๔๕๐ | พื้นที่อาคารและบริเวณหัวจ่าย |
| ๕๑๓ | โรงงาน | ๕,๘๕๐ | |
| ๕๑๔ | ตลาด พื้นที่ไม่เกิน ๑,๐๐๐ ตารางเมตร | ๓,๘๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๕ | ตลาด พื้นที่เกินกว่า ๑,๐๐๐ ตารางเมตรขึ้นไป | ๓,๙๐๐ | พื้นที่ของแต่ละอาคาร |
| ๕๑๖ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโฮมออฟฟิศ | ๘,๗๐๐ | |
| ๕๑๗ | โรงเลี้ยงสัตว์ | ๒,๓๐๐ | |
| ๕๑๘ | โรงงานซ่อมรถยนต์ | ๕,๗๐๐ | |
| ๕๑๙ | อาคารจอดรถ | ๖,๒๕๐ | |
| ๕๒๐/๑ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงไม่เกิน ๕ ชั้น | ๘,๐๕๐ | |
| ๕๒๐/๒ | อาคารอยู่อาศัยรวม ความสูงเกินกว่า ๕ ชั้นขึ้นไป | ๘,๘๕๐ | |
| ๕๒๑ | ป้อมยาม | ๕,๓๕๐ | |
| ๕๒๒ | อาคารพาณิชย์ ประเภทโชว์รูมรถยนต์ | ๕,๖๕๐ | พื้นที่สำนักงานและส่วนบริการ |
| ๕๒๓ | ห้องน้ำรวม | ๖,๒๐๐ | |
| ๖๐๑ | รั้วคอนกรีต | ๒,๒๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๒ | รั้วลวดหนาม | ๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๓ | รั้วสังกะสี | ๖๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๔ | รั้วลวดถัก | ๑,๐๐๐ | รวมประตู |
| ๖๐๕ | รั้วไม้ | ๑,๔๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๖ | รั้วเหล็กตัด | ๒,๖๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๗ | รั้วอัลลอยด์ | ๕,๕๕๐ | รวมประตู |
| ๖๐๘ | สระว่ายน้ำ | ๘,๐๐๐ | |

| รหัส | สิ่งปลูกสร้าง | บาทต่อตารางเมตร | หมายเหตุ |
|------|--------------------|-----------------|------------------------------------|
| ๖๐๙ | ลานกีฬาอเนกประสงค์ | ๘๐๐ | |
| ๖๑๐ | ถนนคอนกรีต | ๘๕๐ | |
| ๖๑๑ | ลานคอนกรีต | ๕๐๐ | |
| ๖๑๒ | ถนนลาดยาง | ๔๕๐ | |
| ๖๑๓ | ป้ายโฆษณา | ๘,๐๕๐ | พื้นที่โครงสร้างส่วนที่ติดตั้งป้าย |
| ๖๑๔ | ทำเทียบเรือ | ๑๓,๕๐๐ | |

ทั้งนี้ ตั้งแต่วันที่ ๑ เดือน มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๖ เป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔



(นางสาวประภากร บุตรพันธ์)

เจ้าหน้าที่จัดผลประโยชน์ชำนาญการ รักษาราชการแทน

ธนารักษ์พื้นที่นครพนม ปฏิบัติราชการแทน

ประธานกรรมการประเมินราคาทรัพย์สินเพื่อประโยชน์แห่งรัฐประจำจังหวัดนครพนม